

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом

г. Бишкек

« 18 » июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Медико-фармацевтический колледж (МФК)» свидетельство ГР № 0021411 от 31.05.2016 года, в лице директора Матиевой Чынары Карыбековны, 17.10.1969 года рождения, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Клиника «Авиценна Медикал», серия ГПЮ № 0021856 от 01.08.2016 года, в лице Директора гр. Кыргызской Республики Тургунбаева Уланбека Айтбаевича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель согл. п. 2.2 договора, действующий на основании договора безвозмездного пользования имуществом от 13.07.2017 года, за № Д1-1074, передает Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2 Договора (далее - "Имущество"), во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

- Нежилое помещение, общей площадью 2332,0 кв.м, расположенное по адресу: Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Исакеева 1/3 корпус № 2, первый этаж, Лит Б, Идентификационный код 1-04-15-0037-0274-01-005.

1.3. По Договору Ссудополучатель будет производить уплату всех налогов и сборов (НДС, НДСП, также, Земельный налог, налог на имущество) Также, производить оплату электроэнергии, водоснабжения, водяного отопления, связи и вывоз мусора, и прочие услуги, предоставляемые Ссудодателем в течение всего срока действия договора.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю согласно акту передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно акту возврата Имущества. Указанные акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя.

1.5. Ссудополучатель будет использовать имущество для Медицинской деятельности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

- передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению;
- передать документацию по пользованию Имуществом одновременно с передачей Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- использовать Имущество для Общеобразовательной деятельности и детского сада;
- обеспечить сохранность Имущества;
- за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения обязан производить с согласия Ссудодателя;
- по окончании срока Договора вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также вернуть полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.3. При прекращении совместной деятельности, Ссудополучатель передает Ссудодателю помещение без возмещения затрат на:

- строительство и улучшение основных и вспомогательных зданий и сооружений;

- Оборудования и приборы обеспечивающие функционирование зданий и сооружений
и кондиционирования, двери.

арендуемых помещений;

-Системы и оборудования, улучшающие прилегающие территории к арендуемым помещениям.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Кыргызской Республики.

3.2. За просрочку возврата Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере 0,5% от рыночной стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен сроком на 5 (Пять) лет.

4.2.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

4.2.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

4.3.1. При одностороннем расторжении Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в 10-дневный срок.

4.3.2. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан незамедлительно принять и увезти Имущество в 10-дневный срок.

4.4. Ссудодатель не имеет преимущественного права на заключение Договора безвозмездного пользования Имуществом на новый срок.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности споры разрешаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.4. Договор заключён в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один для нотариуса, один направляется в органы регистрации.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

олучатель	Ссудодатель
<p>пво с ограниченной ответственностью о-фармацевтический колледж» (МФК) ж, ул. Анкара 1/17, тел. 63-00-23 Б Кыргызстан» 1030120000783207 3001 ОКПО 24337454 412200610087 соц.фонда 04-56982-02 Октябрьского района</p> 	<p>Общество с ограниченной ответственностью Клиника "Авиценна Медикал" Адрес: г.Бишкек ул.Анкара 1/17 ИНН 011807201610117 ОКПО 29413697 БИК 103030 Р/с 1033020000061076 ОАО "Коммерческий Банк Кыргызстан" ГНИ Октябрьского района</p>  <p>Директор</p>

«18» июля 2017 года. Настоящий договор удостоверен мною, **Эсенбек кызы Мээрим**, частным нотариусом Ленинского нотариального округа, города Бишкек, Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии после прочтения текста договора вслух. Личность их установлена, дееспособность, а также, правоспособность юридических лиц проверены.

Согласно ст. 25 Гражданского кодекса Кыргызской Республики настоящий договор подлежит регистрации в Госрегистре.

Зарегистрировано в реестре за № 21-1102
Взыскано государственной пошлины 1000 сом

Нотариус

